



BILAN D'ACTIVITÉ 2024

Provence Alpes Côte d'Azur
Département des
Alpes-de-Haute-Provence

BILAN 2024



■ Observation et transparence du marché foncier

En 2024 et
Variation
2023-2024 :



1 434 -9%
transactions de biens

Bâti : 708
Non Bâti : 726



6667 ha +50%
surfaces échangées

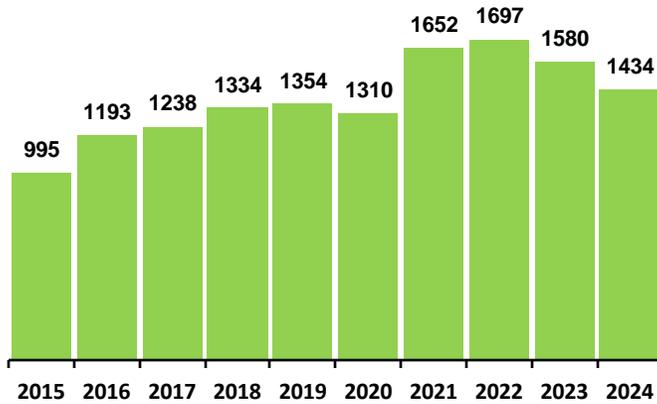
Bâti : 4614
Non Bâti : 2054



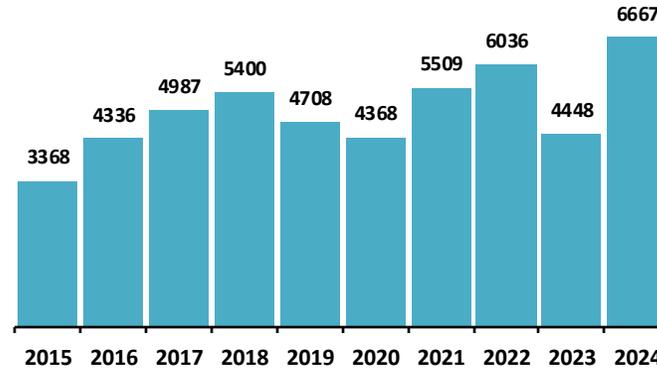
173 M€ -10%
Chiffre d'affaire

Bâti : 225132 € /vente
Non Bâti : 0,7 € / m²

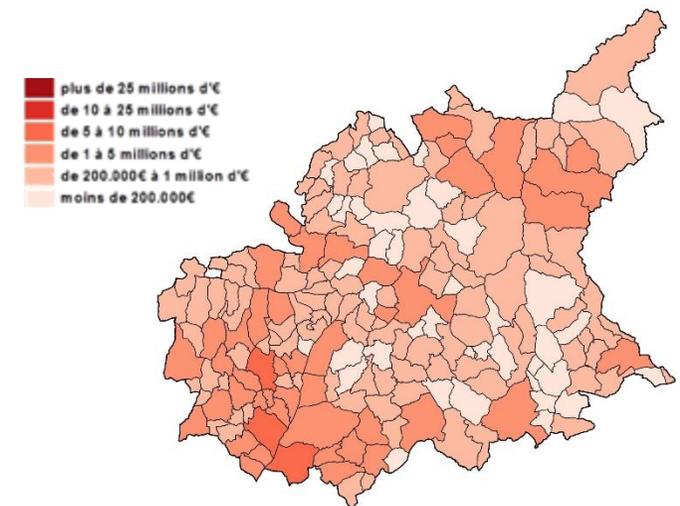
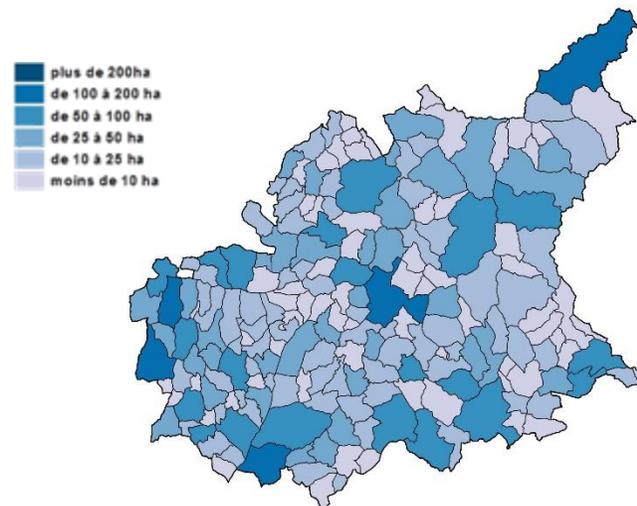
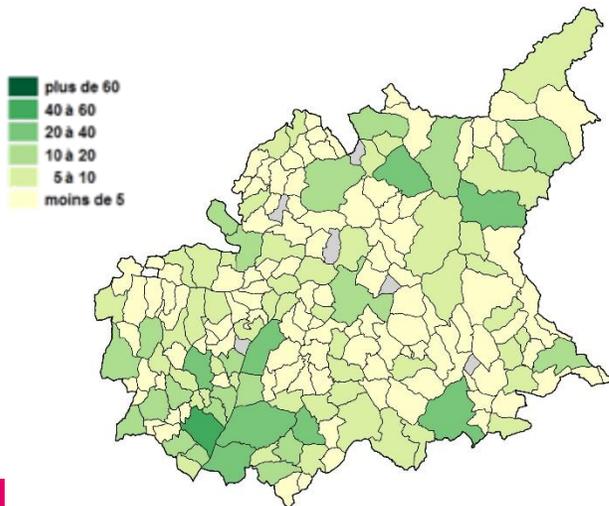
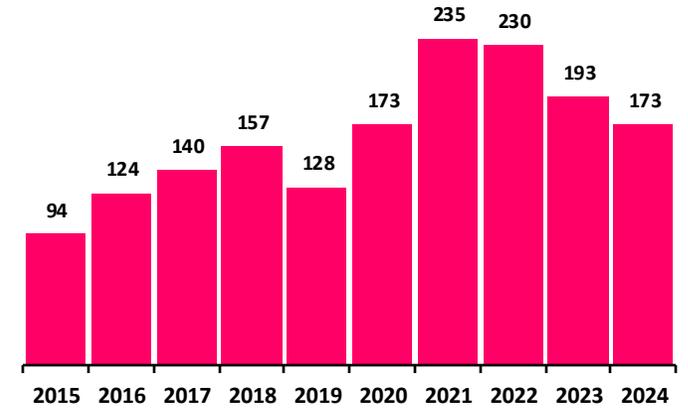
Nombre

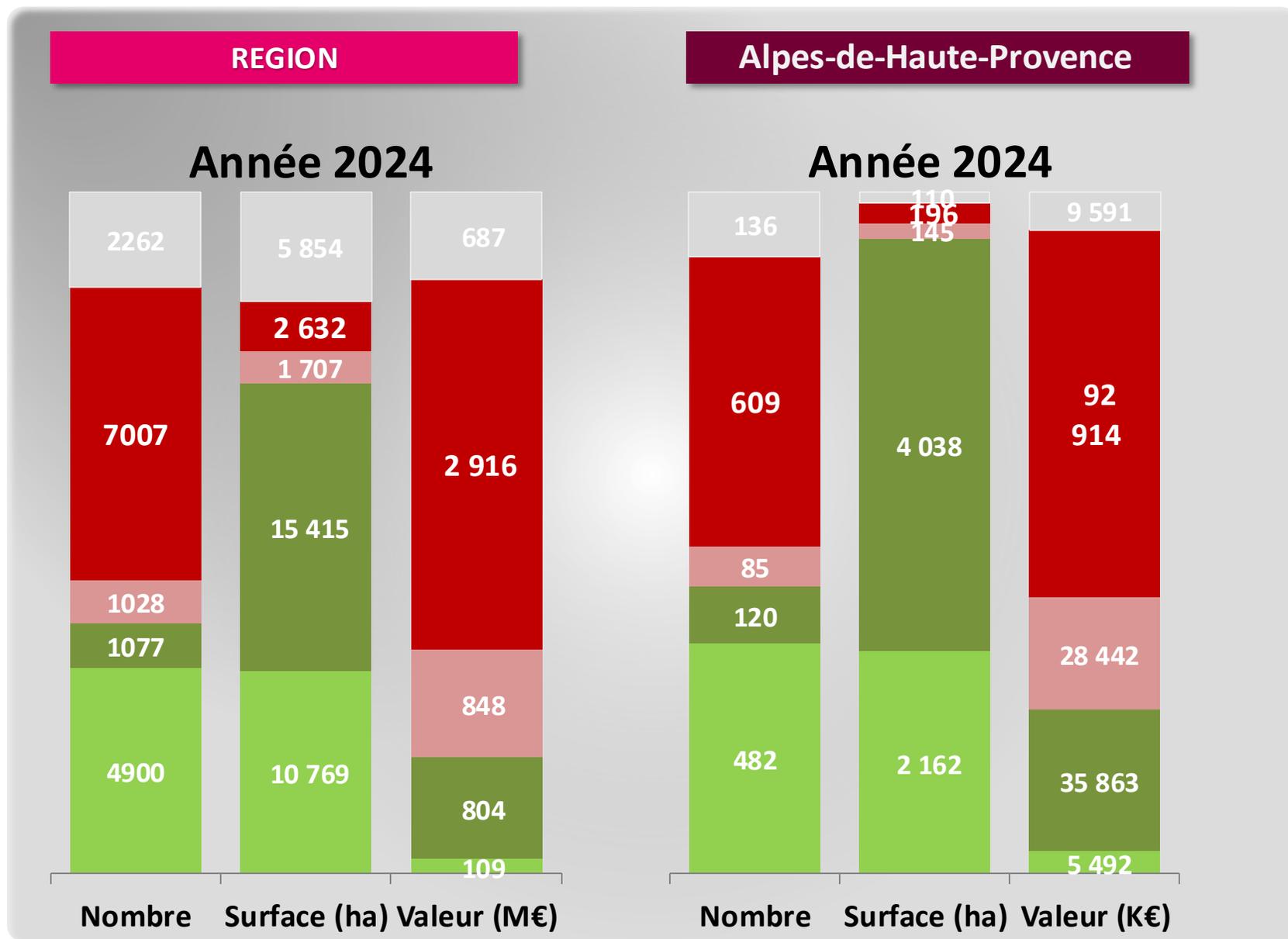
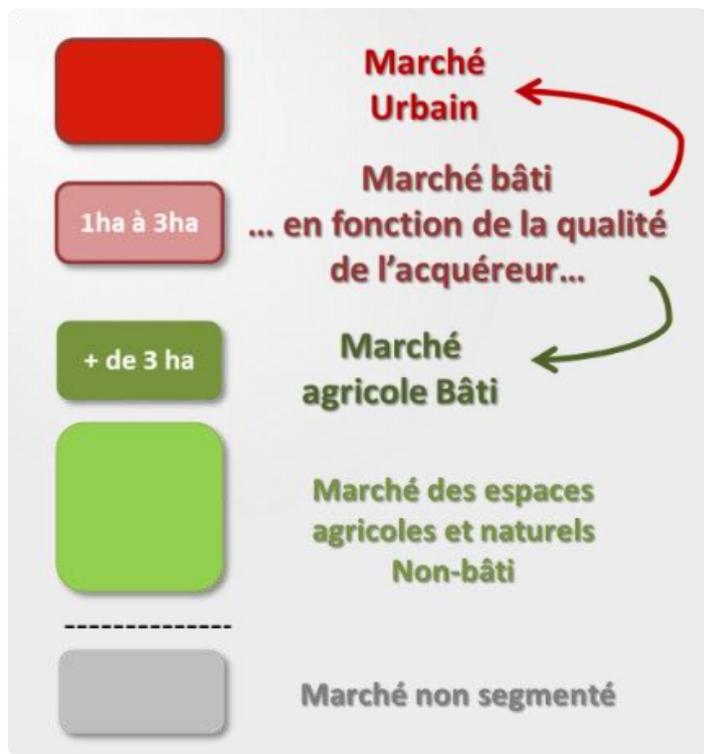


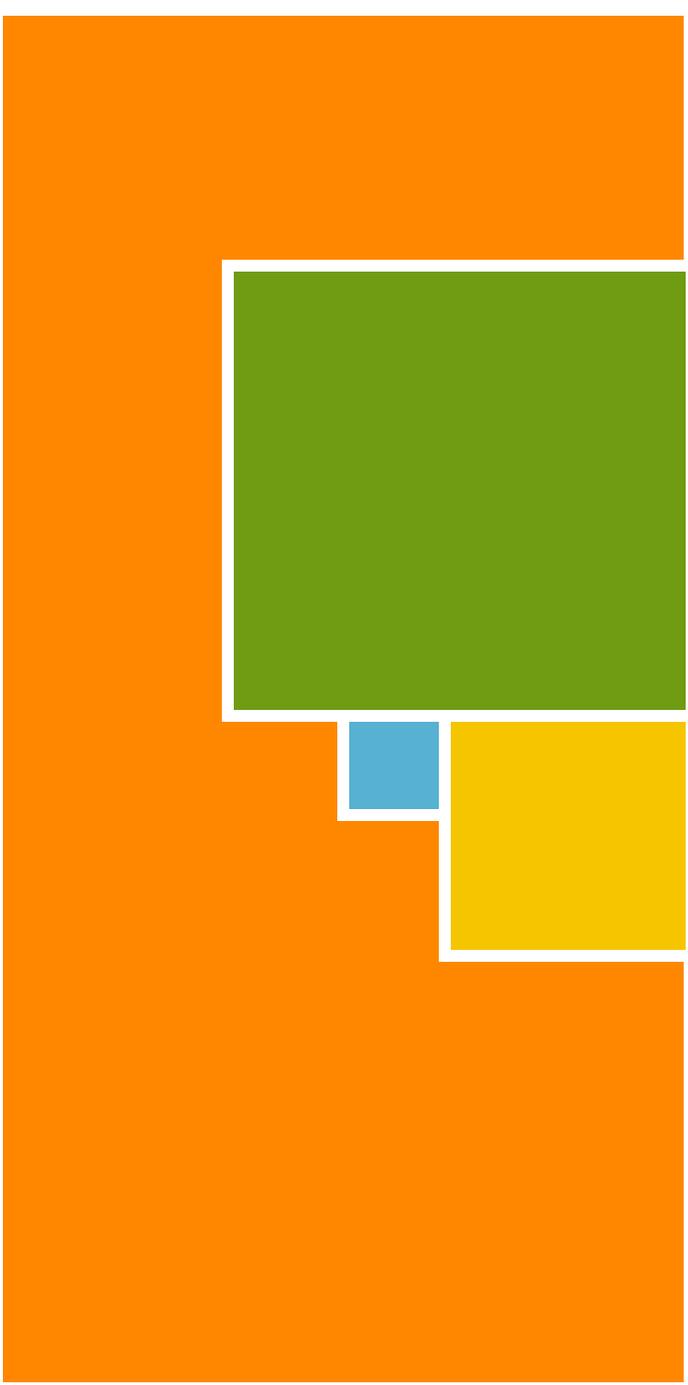
Surface (ha)



Valeur en M€







BILAN 2024

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER



BILAN 2024

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

LES ACQUISITIONS

2024_(op. signées)

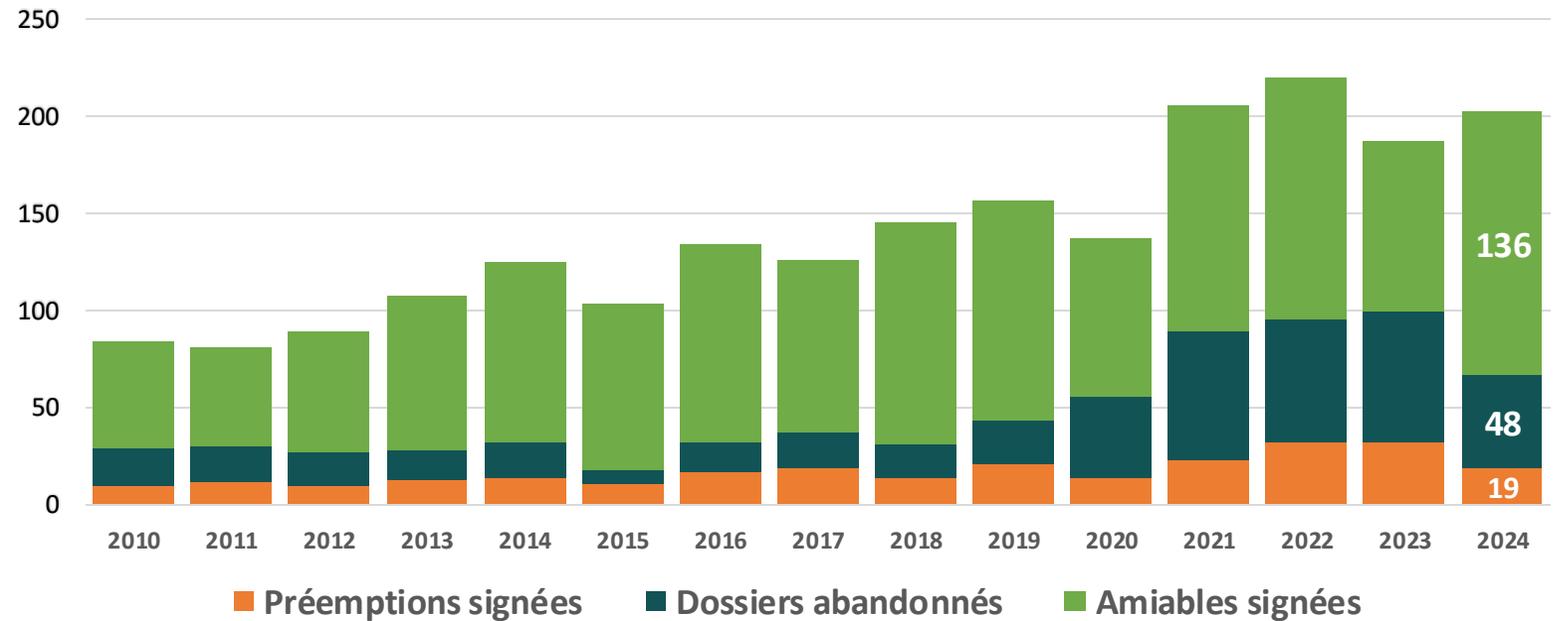
Acquisitions

155 op. **+30%**

2357 ha **+209%**

12 Millions d'€ **+186%**

Evolution du nombre d'opérations réalisées par la Safer



Amiables signées : 136

Dossiers abandonnés : 48

Prémptions signées : 19

2024

(op. signées)

Acquisitions

155 op. +30%

2357 ha +209%

12 Millions d'€ +186%

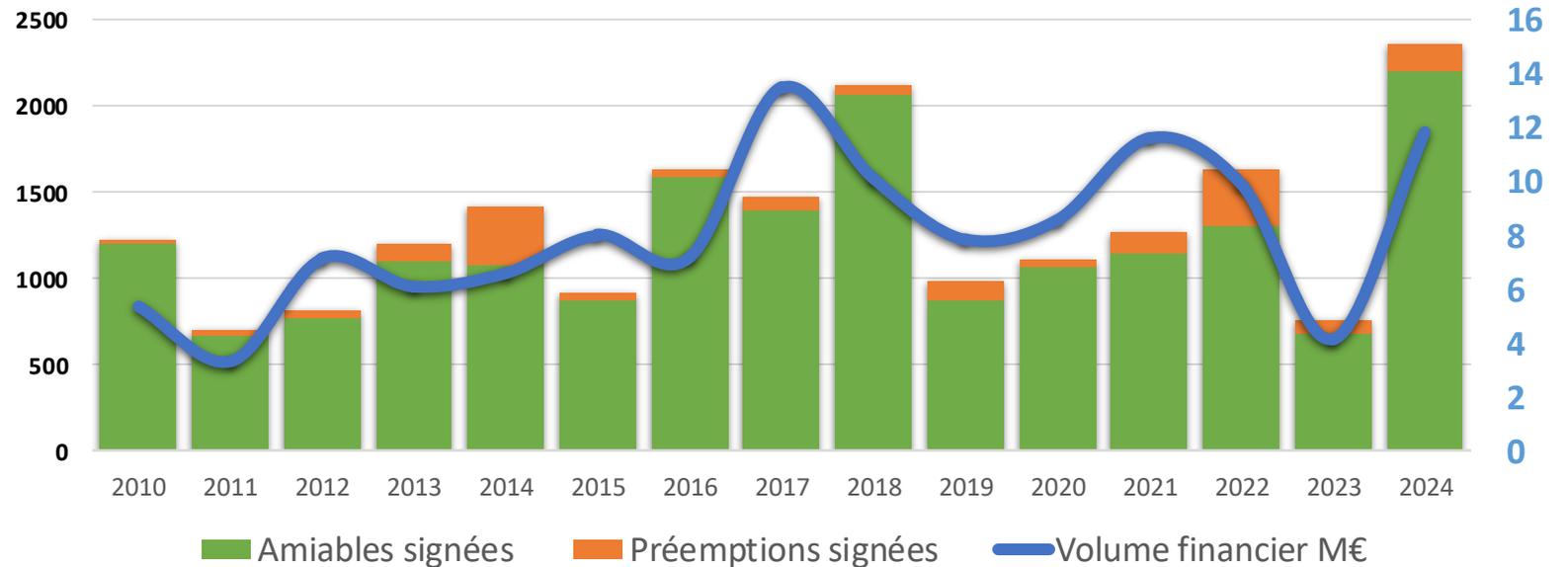
 Volume financier

Surfaces acquises : 2357 ha

Dont par préemption : 157 ha

Valeurs
en M€

Evolution des surfaces acquises par la Safer en ha



LES ACQUISITIONS ... PAR PRÉEMPTION EN RÉVISION (AR) DE PRIX INITIÉES - 2024

REGION

N. 769

N. 445

Total des
Préemptions (Initiées)

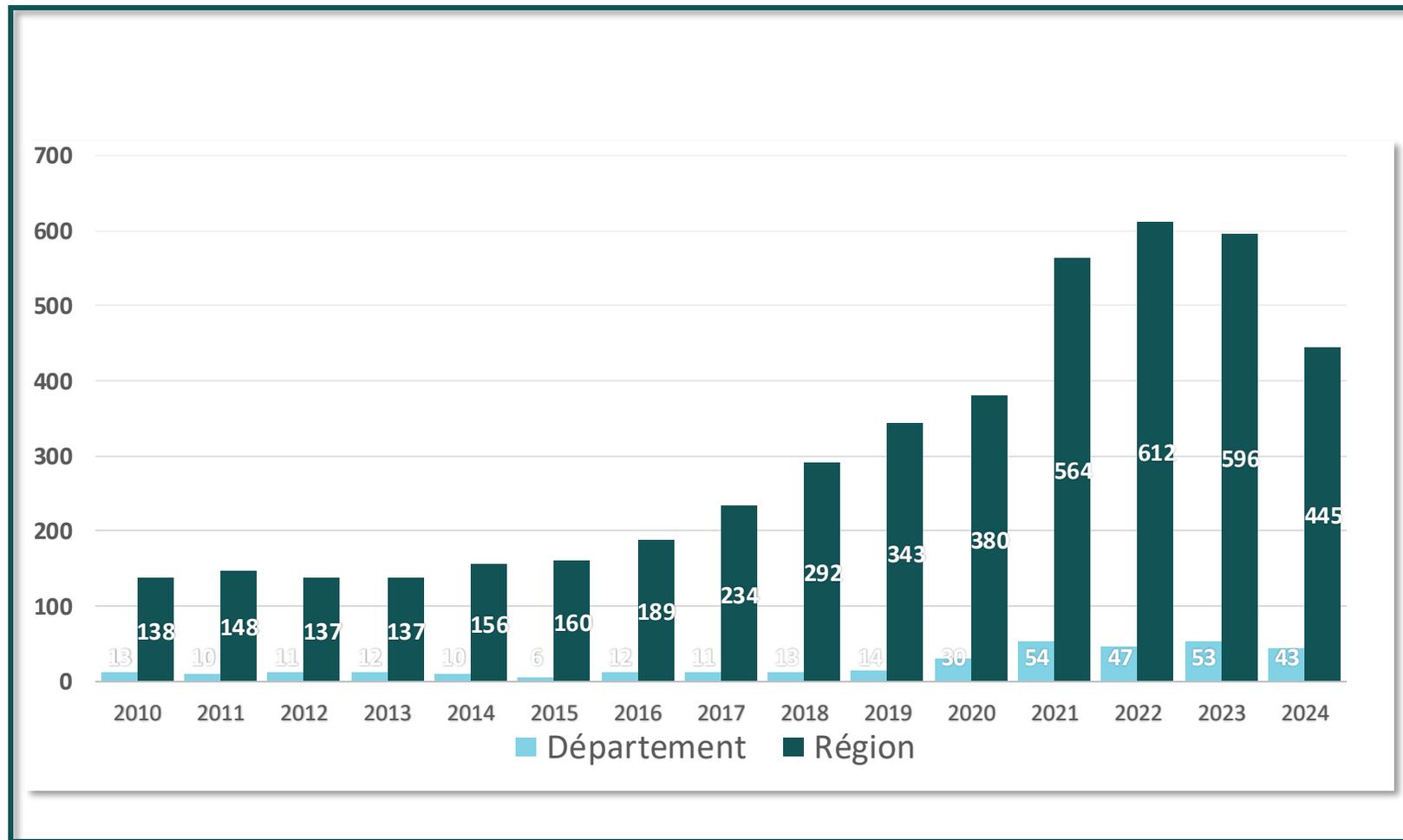
Total des
AR (Initiées)

N. 77

N. 43

04

Evolution du nombre d'AR initiées de 2010 à 2024



Alpes-de-Haute-Provence

Région



BILAN 2024

L'ACTIVITÉ DE LA SAFER

LES RÉTROCESSIONS

2024 (op. signées)

194 rétrocessions

2 442 hectares*

12 millions

**Intermédiation
Locative**

**0 dossier
0 hectare**

**Convention de Mise
à Disposition**

**17 dossiers
99 ha**

***Soit 2 541 hectares sous cahier des charges**